

COMUNE DI SERRACAPRIOLA

PROVINCIA DI FOGGIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO IN LOCALITA' "CUPELLO - MONTESECCO" E RELATIVA STAZIONE ELETTRICA

Direttiva 2001/77/CE - Decreto Leg.vo n° 387 art. 12 del 29-12-2003

Committente: MARGHERITA SRL

PROGETTO DEFINITIVO



Il Progettista

ELABORATO

SCALA

PPE.2

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO (Elenco ditte)

| REVISIONE | DATA | ELABORATO | VERIFICATO | APPROVATO | NATURA DELLE MODIFICHE |
|-----------|---------|-----------|------------|-----------|------------------------|
| 00 | mar2021 | LC | LC | LC | prima emissione |
| 01 | feb2023 | LC | LC | LC | riduzione layout |
| | | | | | |
| | | | | | |

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Luca CAROSIELLI

Via Napoli n. 6/B - 71122 FOGGIA - tel. +39 0881744892 - fax +39 0881719840 - luca@carosielli.eu

PARCO EOLICO SERRACAPRIOLA (FG) - MARGHERITA SRL
Loc.tà "Cupello - Montesecco"
<< ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE DA ESPROPRIARE >>

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | | | |
|-------------------------|--|--|---------|-------------------------|--------|------------|-----|-------------|------------|--|------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|------------|------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | (V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | (V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq | (V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | (V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | altre aree in concessione/ altre aree in convenzione | TOTALE | |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | | €. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| COMUNE DI SERRACAPRIOLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | DI VITO NILDE nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 03/01/1953 DVTNLD53A43I641N Proprieta' 1/6 MAGNOCAVALLO ALESSANDRO ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 15/09/1954 MGNLSN54P15I641L Proprieta' 3/6 MAGNOCAVALLO CONCETTA nata a TERMOLI (CB) il 14/10/1983 MGNCT83R54L113D Proprieta' 1/6 MAGNOCAVALLO MICHELE nato a TERMOLI (CB) il 19/04/1988 MGNMHL88D19L113D Proprieta' 1/6 | 52 | 5 | Seminativo | 2 | 4 | 34 | 72 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 335,00 | € - | € - | € - | € 83,75 | | € 83,75 | |
| 2 | CACCHIONE ESTERINA MARIA LUCIA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 26/05/1968 CCCSRN68E66L273E Proprieta' 1000/1000 | 52 | 26 | Seminativo | 2 | 1 | 32 | 52 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 585,00 | | | 1050,00 | € 1.170,00 | € - | € - | € - | € 262,50 | | € 1.432,50 |
| | | 43 | 164 | Seminativo | 2 | 2 | 16 | 85 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 185,00 | € - | € - | € - | € - | € 46,25 | | € 46,25 |
| 3 | EDP RENEWABLES ITALIA HOLDING S.R.L. con sede in MILANO (MI) 01832190035 Proprieta' 1/1 | 43 | 177 | Seminativo | 2 | | 25 | 43 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 85,00 | | | 200,00 | € 170,00 | € - | € - | € - | € 50,00 | | € 220,00 |
| | | | 178 | Seminativo | 2 | | 9 | 26 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 22,00 | € - | € - | € - | € - | € 5,50 | | € 5,50 |
| | | | 167 | Seminativo | 2 | | 47 | 35 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 1625,00 | | | 2150,00 | € 3.250,00 | € - | € - | € - | € 537,50 | | € 3.787,50 |
| 4 | D'ONOFRIO PALMIERI nato a COLLETORTO (CB) il 02/03/1965 DNFPMR65C02C875Y Proprieta' 1/1 | 43 | 146 AA | Seminativo | 3 | 20 | 84 | 64 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 1130,00 | 3710,00 | € - | € - | € 1.130,00 | € 927,50 | | € 2.057,50 | |
| | | | 146 AB | Vigento | 2 | | 21 | 66 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | | |
| 5 | DE BELLIS MARIA GRAZIA nata a SAN SEVERO (FG) il 19/04/1971 DBLMGR71D59I158J Proprieta' 1/1 | 43 | 40 | Seminativo | 3 | | 12 | 15 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 920,00 | 3040,00 | € - | € - | € 920,00 | € 760,00 | | € 1.680,00 | |
| 6 | COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente DE CARLO GIUSEPPE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/01/1898 DCRGPP98A02I641Z Livellario | 43 | 38 | Seminativo | 3 | | 8 | 19 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 75,00 | 260,00 | € - | € - | € 75,00 | € 65,00 | | € 140,00 | |
| 7 | COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 00393270715 Diritto del concedente 1/1 | 43 | 16 | Seminativo | 3 | | | 52 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 10,00 | 20,00 | € - | € - | € 10,00 | € 5,00 | | € 15,00 | |
| | FRANCOSO ANNA LUCIA nata a TERMOLI (CB) il 17/07/1976 FRNNLC76L57L113H Enfiteusi 1/1 | 43 | 37 | Seminativo | 3 | | 3 | 84 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 20,00 | 75,00 | € - | € - | € 20,00 | € 18,75 | | € 38,75 | |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | |
|------------------|--|--|---------|-------------------------|--------|------------|-----|-----|-------------|--|------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | (V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | (V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq | (V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | (V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 8 | COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente SACCO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 28/11/1909 SCCCT09S68I641P Livellario | 43 | 36 | Seminativo | 3 | | 4 | 36 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 35,00 | 115,00 | € - | € - | € 35,00 | € 28,75 | | € 63,75 |
| 9 | COMUNE DI SERRACAPRIOLA con sede in SERRACAPRIOLA (FG) 018 Diritto del concedente DE INDICIBUS LUIGIA ; FU LORENZO Livellario | 43 | 15 | Seminativo | 3 | | 5 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 40,00 | 120,00 | € - | € - | € 40,00 | € 30,00 | | € 70,00 |
| 10 | FRANCIOSO ANNA LUCIA nata a TERMOLI (CB) il 17/07/1976 FRNNLC76L57L113H Proprieta' 1/1 | 43 | 14 | Seminativo | 3 | | 7 | 99 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 80,00 | 275,00 | € - | € - | € 80,00 | € 68,75 | | € 148,75 |
| 11 | DE BELLIS MARIA GRAZIA nata a SAN SEVERO (FG) il 19/04/1971 DBLMGR71D59I158J Proprieta'1/1 | 43 | 45 | Seminativo | 4 | 5 | 00 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 60,00 | 200,00 | € - | € - | € 60,00 | € 50,00 | | € 110,00 |
| 12 | CAMPANELLI PASQUALE nato a CARLANTINO (FG) il 13/02/1954 CMPPQL54B13B784I Proprieta' 1/1 | 43 | 60 AA | Seminativo | 4 | | 68 | 41 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 20,00 | 70,00 | € - | € - | € 20,00 | € 17,50 | | € 37,50 |
| | | | 60 AB | Pascolo | 2 | 5 | 25 | 59 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | | | | | | |
| | | | 59 | Seminativo | 4 | 1 | 40 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 130,00 | 430,00 | € - | € - | € 130,00 | € 107,50 | | € 237,50 |
| | | | 54 AA | Seminativo | 3 | | 3 | 62 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 40,00 | 150,00 | € - | € - | € 40,00 | € 37,50 | | € 77,50 |
| | | | 54 AB | Pascolo | 2 | | 12 | 38 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | | | | | | |
| 13 | CIAVARELLA ANGELO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 10/01/1968 CVRNGLE68A10H985S Proprieta' 1264/234845 CIAVARELLA ANNA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 28/04/1970 CVRNN70D68H985J Proprieta' 1264/234845 CIAVARELLA ANTONIO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 21/03/1964 CVRNTN64C21H985T Proprieta' 1264/234845 ed altri | 43 | 53 | Seminativo | 3 | | 12 | 40 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 30,00 | 45,00 | € - | € - | € 30,00 | € 11,25 | | € 41,25 |
| | | | 49 | Seminativo | 3 | 1 | 4 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 200,00 | 630,00 | € - | € - | € 200,00 | € 157,50 | | € 357,50 |
| | | | 32 | Seminativo | 3 | | 81 | 40 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 210,00 | 610,00 | € - | € - | € 210,00 | € 152,50 | | € 362,50 |
| 14 | MARINO EMILIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 15/10/1959 MRNMLE59R15I641Q Proprieta' 1/1 | 43 | 52 AA | Seminativo | 3 | 2 | 27 | 56 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 170,00 | 600,00 | € - | € - | € 170,00 | € 150,00 | | € 320,00 |
| | | | 52 AB | Uliveto | 2 | | 22 | 44 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| | | | 51 | Seminativo | 3 | 3 | 78 | 40 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 210,00 | 700,00 | € - | € - | € 210,00 | € 175,00 | | € 385,00 |
| | | | 33 AA | Seminativo | 3 | 22 | 95 | 15 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 590,00 | 1870,00 | € - | € - | € 590,00 | € 467,50 | | € 1.057,50 |
| | | | 33 AB | Vigneto | 2 | 3 | 51 | 67 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | | |
|------------------|--|--|---------|-------------------------|--------|------------|------|------|-------------|--|------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|------------|-----------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | (V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | (V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq | (V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | (V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE | |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | | €. |
| | | | | | | €/mq | €/mq | €/mq | | | | | | | | | | | | | | | | 1/8 X 24MESI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| 15 | VILLANI NICOLA nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/03/1965 VLLNCL65C24I641N Proprieta' 1/1 | 43 | 50 AA | Seminativo | 3 | 2 | 45 | 38 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 150,00 | 570,00 | € - | € - | € 150,00 | € 142,50 | | € 292,50 | |
| | | | 50 AB | Uliveto | 2 | | 43 | 58 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | | |
| 16 | PARTENOPE MARIA LUISA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 05/02/1957 PRTMLS57B45I641C Proprieta' per l'area1/1 PARTENOPE MARIA LUISA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 05/02/1957 PRTMLS57B45I641C Proprieta' superficiaria1/1 | 43 | 175 | Seminativo | 3 | 10 | 51 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 250,00 | 820,00 | € - | € - | € 250,00 | € 205,00 | | € 455,00 | |
| 17 | CAMPOREALE MAURIZIO GIOVANNI nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 26/06/1966 CPMZG66H26I641N Proprieta' 1/1 | 43 | 91 AA | Seminativo | 3 | 10 | 67 | 39 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 450,00 | 1500,00 | € - | € - | € 450,00 | € 375,00 | | € 825,00 | |
| | | | 91 AB | Uliveto | 2 | | 21 | 11 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | | |
| 18 | DE MARZIO LUCIA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/09/1959 DMRLCU59P52I641V Proprieta' 1/2 DE MARZIO LUCIA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/09/1959 DMRLCU59P52I641V Proprieta' per l'area 1/2 DE MARZIO ROSA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 08/12/1950 DMRRSO50T48I641R Proprieta' 1/2 DE MARZIO ROSA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 08/12/1950 DMRRSO50T48I641R Proprieta' per l'area 1/2 | 43 | 173 | Seminativo | 3 | 10 | 21 | 50 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 600,00 | 1850,00 | € - | € - | € 600,00 | € 462,50 | | € 1.062,50 | |
| 19 | EDP RENEWABLES ITALIA HOLDING S.R.L. con sede in MILANO (MI) 01832190035 Proprieta' superficiaria1/1 MARINO EMILIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 15/10/1959 MRNMLE59R15I641Q Proprieta' per l'area1/1 | 43 | 180 | Seminativo | 3 | 6 | 28 | 94 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 90,00 | 330,00 | € - | € - | € 90,00 | € 82,50 | | € 172,50 | |
| | | 43 | 181 | Seminativo | 3 | | 26 | 81 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 50,00 | 150,00 | € - | € - | € 50,00 | € 37,50 | | € 87,50 | |
| 20 | CAPPIELLO ANGELO nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) il 09/05/1948 CPPNGL48E09I181V Proprieta' 1/1 | 31 | 39 | Seminativo | 3 | 19 | 91 | 88 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 320,00 | 1050,00 | € - | € - | € 320,00 | € 262,50 | | € 582,50 | |
| 21 | TARDIOLA RAFFAELA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 09/01/1936 TRDRFL36A49I641P Proprieta' 1000/1000 | 31 | 86 | Seminativo | 3 | | 75 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 45,00 | 140,00 | € - | € - | € 45,00 | € 35,00 | | € 80,00 | |
| | | | 38 | Seminativo | 3 | | 80 | 58 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 50,00 | 150,00 | € - | € - | € 50,00 | € 37,50 | | € 87,50 | |
| 22 | DE IUDICIBUS GIUSEPPINA nata a CHIEUTI (FG) il 21/12/1965 DDCGPP65T61C633C Proprieta' 1000/1000 | 31 | 36 | Seminativo | 3 | 1 | 18 | 37 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 15,00 | 670,00 | € - | € - | € 15,00 | € 167,50 | | € 182,50 | |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | |
|------------------|--|--|-----------|-------------------------|--------|------------|-----|-----|-------------|---|---------------------|---|---|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | SERVITU' AEREA €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | CAPPIELLO ANGELO nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) il 09/05/1948 CPPNGL48E09I181V Proprieta' 1/1 | 31 | 56 | Seminativo | 3 | 12 | 99 | 70 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 25,00 | 910,00 | € - | € - | € 25,00 | € 227,50 | | € 252,50 |
| 24 | D'ORIO Linda;ANNUNZIATA nata a SERRACAPRIOLA il 29/08/1935 - DROLDN35M69I641U - Proprieta' per 1000/1000 | 31 | 30 | Uliveto | 3 | | 33 | 90 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 870,00 | € - | € - | € - | € 217,50 | | € 217,50 |
| 25 | CAMPOFREDANO GIACINTO nato a LARINO (CB) il 26/06/1997 CMPGNT97H26E456E Proprieta' 1/1 | 31 | 12 AA | Seminativo | 3 | 27 | 73 | 6 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 940,00 | 6251,00 | € - | € - | € 940,00 | € 1.562,75 | | € 2.502,75 |
| | | | 12 AB | Uliveto | 3 | 3 | 24 | 00 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| | | | 131 | ENTE URBANO | | | 58 | 70 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 135,00 | | € - | € - | € 135,00 | € - | | € 135,00 |
| | | | 24 | Uliveto | 3 | 1 | 55 | 76 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 425,00 | € - | € - | € - | € 106,25 | | € 106,25 |
| | | | 143 | ENTE URBANO | | | 30 | 88 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 60,00 | | € - | € - | € 60,00 | € - | | € 60,00 |
| | | | 73 | Seminativo | 4 | 1 | 11 | 57 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 195,00 | € - | € - | € - | € 48,75 | | € 48,75 |
| | | | 50 | Seminativo | 4 | 1 | 34 | 19 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 180,00 | 570,00 | € - | € - | € 180,00 | € 142,50 | | € 322,50 |
| 26 | DI MARTINO GIUSEPPE nato a SAN SEVERO (FG) il 30/06/1970 DMRGPP70H30I158R Proprieta' 1/1 | 31 | 129 | Uliveto | 2 | | 55 | 64 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 210,00 | 700,00 | € - | € - | € 210,00 | € 175,00 | | € 385,00 |
| | | | 125 AA | Sem. Irriguo | U | | 35 | 54 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 250,00 | 820,00 | € - | € - | € 250,00 | € 205,00 | | € 455,00 |
| | | | 125 AB | Uliveto | 3 | | 2 | 00 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| | | | 14 | Uliveto | 3 | | 50 | 90 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 55,00 | 180,00 | € - | € - | € 55,00 | € 45,00 | | € 100,00 |
| 27 | DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI con sede in BARI (BA) 80017210727 Proprieta' 1000/1000 | 31 | 49 AA | Seminativo | 4 | 5 | 75 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 130,00 | 2293,00 | € - | € - | € - | € - | "area in concessione /area in convenzione" | € - |
| | | | 49 AB | Pascolo | 3 | 3 | 45 | 60 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 28 | D'AMICIS ANTONIO MATTEO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/09/1953 DMCNNM53P24I641W Proprieta' 1000/1000 | 31 | 5 | Seminativo | 3 | 4 | 32 | 54 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 950,00 | € - | € - | € - | € 237,50 | | € 237,50 |
| 29 | CACCAVONE ANGELA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/07/1954 CCCNGL54L52I641F Proprieta' 1000/1000 | 22 | 194 | Seminativo | 2 | 1 | 31 | 88 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 110,00 | 1360,00 | € - | € - | € 110,00 | € 340,00 | | € 450,00 |
| 30 | D'AMICIS ANTONIO MATTEO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/09/1953 DMCNNM53P24I641W Proprieta' 1000/1000 | 22 | 56 AA | Seminativo | 3 | 2 | 92 | 53 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 150,00 | 470,00 | € - | € - | € 150,00 | € 117,50 | | € 267,50 |
| | | | 56 AB | Uliveto | 3 | | | 16 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | | | | | | |
| | | | 57 | Seminativo | 3 | | 81 | 16 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 120,00 | 410,00 | € - | € - | € 120,00 | € 102,50 | | € 222,50 |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | | |
|------------------|---|--|---------|-------------------------|--------|------------|-----|-----|-------------|---|-----------------------------|---|---|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|------------|------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq | V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ area in convenzione | TOTALE | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ha | are | ca. | €. | | | | | | | | | | | | | | | €/mq |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | | |
| 31 | FRATOIANNI GIUSEPPINA nata a URURI (CB) il 18/04/1964 FRTGPP64D58L505Z Proprieta' 1/1 | 22 | 111 AA | Seminativo | 3 | 4 | 94 | 36 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 305,00 | 1010,00 | € - | € - | € 305,00 | € 252,50 | | € 557,50 | |
| | | | 111 AB | Uliveto | 3 | | | 49 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | | |
| | | | 280 | Seminativo | 3 | 3 | 64 | 39 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 100,00 | 330,00 | € - | € - | € 100,00 | € 82,50 | | € 182,50 | |
| | | | 59 | Seminativo | 3 | 3 | 64 | 40 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 95,00 | 320,00 | € - | € - | € 95,00 | € 80,00 | | € 175,00 | |
| 32 | ZIRUOLO MERCURIO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 31/07/1969 ZRLMCR69L31L273J Prop 1/1 | 22 | 316 | Seminativo | 3 | 6 | 79 | 19 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 160,00 | 520,00 | € - | € - | € 160,00 | € 130,00 | | € 290,00 | |
| | | | 317 | Seminativo | 3 | | 49 | 59 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 10,00 | 20,00 | € - | € - | € 10,00 | € 5,00 | | € 15,00 | |
| 33 | CHIESA DI S MERCURIO IN SERRACAPRIOLA Diritto del concedente GIANNUBILO MARIA ROSARIA ANNA nata a FOGGIA (FG) il 03/02/1959 GNNMRS59B43D643S Enfitteusi 1/1 | 22 | 281 AA | Seminativo | 3 | 6 | 9 | 89 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 180,00 | 610,00 | € - | € - | € 180,00 | € 152,50 | | € 332,50 | |
| | | | 281 AB | Pascolo | 2 | | 19 | 69 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | | |
| 34 | GIANNUBILO MARIA ROSARIA ANNA nata a FOGGIA (FG) il 03/02/1959 GNNMRS59B43D643S Proprieta' 1/1 | | 61 AA | Seminativo | 3 | 4 | 11 | 55 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 30,00 | 110,00 | € - | € - | € 30,00 | € 27,50 | | € 57,50 | |
| | | | 61 AB | Pascolo | 2 | | 2 | 14 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | | |
| 35 | GIANNUBILO FRANCESCO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/10/1954 GNNFNC54R04I641G Proprieta' 1000/1000 | 22 | 228 | Seminativo | 3 | 4 | 1 | 34 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | 95,00 | 30,00 | 90,00 | € - | € 95,00 | € 30,00 | € 22,50 | | € 147,50 | |
| 36 | ZIRUOLO MARIA CONCETTA nata a FOGGIA (FG) il 21/10/1963 ZRLMCN63R61D643F Proprieta' 1/15 ZIRUOLO MARTINO nato a FOGGIA (FG) il 21/10/1963 ZRLMTN63R21D643K Proprieta' 1/15 ZIRUOLO MATTEO nato a FOGGIA (FG) il 06/02/1967 ZRLMTT67B06D643Z Proprieta' 1/15 ZIRUOLO MERCURIO nato a TORREMAGGIORE (FG) il 31/07/1969 ZRLMCR69L31L273J Proprieta' 1/15 ZIRUOLO ROBERTO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 22/02/1972 ZRLRRT72B22I641L Proprieta' 1/15 ZIRUOLO VINCENZO nato a ROMA (RM) il 27/10/1933 ZRLVCN33R27H501K Proprieta' 10/15 | 22 | 62 | Seminativo | 3 | | 62 | 10 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 60,00 | 210,00 | € - | € - | € 60,00 | € 52,50 | | € 112,50 | |
| | | | 63 | Seminativo | 3 | | | 58 | 75 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 90,00 | 310,00 | € - | € - | € 90,00 | € 77,50 | | € 167,50 |
| | | | 64 | Seminativo | 3 | | | 59 | 75 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 495,00 | 795,00 | 120,00 | 1740,00 | € 990,00 | € 795,00 | € 120,00 | € 435,00 | | € 2.340,00 |
| | | | 65 | Seminativo | 3 | 1 | 97 | 10 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 1810,00 | 3200,00 | 60,00 | 2070,00 | € 3.620,00 | € 3.200,00 | € 60,00 | € 517,50 | | € 7.397,50 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | D'ORIO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 11/11/1948 DROCCT48S51I641S Proprieta' 1000/1000 | 22 | 164 | Seminativo | 3 | 2 | 6 | 50 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 2580,00 | 3100,00 | 110,00 | 1660,00 | € 5.160,00 | € 3.100,00 | € 110,00 | € 415,00 | | € 8.785,00 | |
| | | | 165 | Seminativo | 3 | 1 | 95 | 60 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 225,00 | 4430,00 | 180,00 | 2560,00 | € 450,00 | € 4.430,00 | € 180,00 | € 640,00 | | € 5.700,00 | |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | |
|------------------|---|--|---------|-------------------------|--------|------------|-----|-----|-------------|---|---------------------|---|---|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | SERVITU' AEREA €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 38 | TORRES IOLANDA nata a POLLENZA (MC) il 15/04/1949 TRRLND49D55F567B Proprieta' 1/2 TORRES MARCELLINO nato a PORTO SAN GIORGIO (AP) il 17/04/1950 TRRMCL50D17G920F Proprieta' 1/2 | 22 | 166 | Seminativo | 3 | 2 | 40 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | 4020,00 | 100,00 | 1020,00 | € - | € 4.020,00 | € 100,00 | € 255,00 | | € 4.375,00 |
| 39 | CIANNILLI MARIA GRAZIA nata a SAN SEVERO (FG) il 29/10/1969 CNNMGR69R69I158R Proprieta'1/2 FERRERO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 17/11/1939 FRRCT39S57I641L Proprieta'1/2 | 22 | 67 AA | Seminativo | 3 | | 68 | 5 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 80,00 | 295,00 | € - | € - | € 80,00 | € 73,75 | | € 153,75 |
| | | | 67 AB | Uliveto | 3 | | | 75 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 40 | CONTE TERESA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/03/1957 CNITRS57C60I641G Proprieta'1000/1000 | 22 | 192 AA | Seminativo | 3 | | 19 | 78 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 70,00 | 220,00 | € - | € - | € 70,00 | € 55,00 | | € 125,00 |
| | | | 192 AB | Uliveto | 3 | | 42 | 52 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| | | | 68 AA | Seminativo | 3 | 2 | 65 | 51 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 160,00 | 570,00 | € - | € - | € 160,00 | € 142,50 | | € 302,50 |
| | | | 68 AB | Uliveto | 3 | | | 39 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 41 | ASP AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA CASTRIOTA E CORROPPOLI con sede in CHIEUTI (FG) 93052290710 Proprieta' 1/1 | 22 | 35 AA | Seminativo | 4 | 52 | 56 | 71 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 1870,00 | 5370,00 | € - | € - | € 1.870,00 | € 1.342,50 | | € 3.212,50 |
| | | | 35 AB | Uliveto | 3 | | 10 | 46 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 42 | DE IUDICIBUS FORTUNATO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 04/11/1952 DDCFTN52S04I641G Proprieta'1000/1000 | 22 | 112 AA | Seminativo | 3 | | 76 | 48 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 430,00 | 1220,00 | € - | € - | € 430,00 | € 305,00 | | € 735,00 |
| | | | 112 AB | Uliveto | 3 | | | 61 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | € - | € - | | € - |
| | | 22 | 167 AA | Seminativo | 3 | 1 | 16 | 27 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 550,00 | 1650,00 | € - | € - | € 550,00 | € 412,50 | | € 962,50 |
| | | | 167 AB | Uliveto | 3 | | | 23 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | | | | | | |
| 43 | D'ADAMO IDA ; FU LUIGI nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 31/03/1916 Comproprietario per2/3 D'ADAMO LAURA ; FAUSTA FU PASQUALE nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 16/10/1941 DDMLFS41R56I641F Comproprietario per1/3 D'ADAMO LUIGI AUGUSTO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 07/01/1943 DDMLGS43A07I641Z Comproprietario per1/3 D'ADAMO PASQUALINA OTTAVIA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/11/1946 DDMPQL46S67I641H Comproprietario per1/3 D'ADAMO VITTORIO ; FU LUIGI nato/a a SERRACAPRIOLA (FG) il 29/03/1907Comproprietario per2/3 | 22 | 247 | Seminativo | 4 | | 55 | 52 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 10,00 | 35,00 | € - | € - | € 10,00 | € 8,75 | | € 18,75 |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | | |
|------------------|---|--|---------|-------------------------|--------|------------|-----|-------------|------------|--|------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | (V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | (V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq | (V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | (V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 44 | CONTE CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/09/1953 CNTCCT53P601641H Proprieta' 1/2 CORROPPOLI ARMANDO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/06/1947 CRRRND47H271641T Proprieta' 1/2 | 22 | 246 | Seminativo | 4 | 5 | 28 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 950,00 | 1600,00 | € - | € - | € 950,00 | € 400,00 | | € 1.350,00 |
| 45 | CORROPPOLI ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/01/1939 CRRNTN39A191641G Proprieta' 1000/1000 | 22 | 32 | Seminativo | 4 | 5 | 14 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 400,00 | 420,00 | € - | € - | € 400,00 | € 105,00 | | € 505,00 |
| 46 | D'ADAMO ORESTE POMPEO nato a FOGGIA (FG) il 18/02/1960 DDMRTP60B18D643I Proprieta' 1000/1000 | 22 | 195 | Seminativo | 4 | | 42 | 49 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 550,00 | 730,00 | € - | € - | € 550,00 | € 182,50 | | € 732,50 |
| 47 | D'ADAMO ETTORE nato a FOGGIA (FG) il 30/09/1958 DDMTTR58P30D643F Proprieta' 2/9 D'ADAMO ORESTE nato a FOGGIA (FG) il 17/04/1957 DDMRST57D17D643U Proprieta' 2/9 D'ADAMO POMPEO MARCO nato a FOGGIA (FG) il 30/04/1963 DDMPPM63D30D643M Proprieta' 2/9 PANNITTI LUCIA MARIA GIOVANNA nata a CELENZA VALFORTORE (FG) il 13/12/1930 PNNLMR30T53C429T Proprieta' 3/9 | 22 | 141 | Seminativo | 4 | | 45 | 16 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 500,00 | 2210,00 | € - | € - | € 500,00 | € 552,50 | | € 1.052,50 |
| 48 | CORROPPOLI ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/01/1939 CRRNTN39A191641G Proprieta' 1000/1000 | 22 | 26 | Seminativo | 3 | 3 | 52 | 59 | | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | | | | 2210,00 | € - | € - | € - | € 1.105,00 | | € 1.105,00 |
| 49 | D'AMBROSIO DONATO nato a TERMOLI (CB) il 30/05/1984 DMBDNT84E30L113M Proprieta' 1/1 | 14 | 20 | Seminativo | 3 | 15 | 33 | 46 | | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | | 240,00 | 2660,00 | 12960,00 | € - | € 240,00 | € 2.660,00 | € 6.480,00 | | € 9.380,00 |
| 50 | CONTE CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/09/1953 CNTCCT53P601641H Proprieta' 1/1 | 14 | 34 | Seminativo | 3 | 1 | 82 | 70 | | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | 2870,00 | 7170,00 | | 3570,00 | € 8.610,00 | € 7.170,00 | € - | € 1.785,00 | | € 17.565,00 |
| 51 | CORROPPOLI ARMANDO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/06/1947 CRRRND47H271641T Proprieta' 1/1 | 14 | 39 | Seminativo | 3 | 1 | 30 | 70 | | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | 1540,00 | 6400,00 | | 3660,00 | € 4.620,00 | € 6.400,00 | € - | € 1.830,00 | | € 12.850,00 |
| | | | 35 | Seminativo | 3 | 1 | 95 | 30 | | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | | 1230,00 | | | € - | € 1.230,00 | € - | € - | | € 1.230,00 |
| 52 | D'ORIO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/12/1959 DROCCT59T421641D Proprieta' 1/1 | 14 | 112 | Seminativo | 3 | 3 | 25 | 98 | | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | 150,00 | 820,00 | | 1600,00 | € 450,00 | € 820,00 | € - | € 800,00 | | € 2.070,00 |
| 53 | D'ORIO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/12/1959 DROCCT59T421641D Proprieta' 1/2 D'ORIO SILVANA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/12/1960 DROSVN60T421641L Proprieta' 1/2 | 14 | 113 | Seminativo | 3 | | 13 | 50 | | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | 220,00 | 155,00 | | 120,00 | € 660,00 | € 155,00 | € - | € 60,00 | | € 875,00 |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | |
|------------------|--|--|---------|-------------------------|--------|------------|-----|-----|-------------|---|---------------------|---|---|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | SERVITU' AEREA €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 54 | CONTE CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 20/09/1953 CNTCCT53P601641H Prop 1/1 CORROPPOLI ARMANDO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 27/06/1947 CRRRND47H271641T Proprieta' 1/1 | 14 | 24 | Seminativo | 3 | | 58 | 86 | | 2,00 | 0,50 | 0,50 | 0,25 | | | 170,00 | 1450,00 | € - | € - | € 85,00 | € 362,50 | | € 447,50 |
| 55 | CORROPPOLI ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/01/1939 CRRNTN39A191641G Proprieta' 1000/1000 | 14 | 25 | Seminativo | 3 | | 65 | 76 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 170,00 | 730,00 | € - | € - | € 170,00 | € 182,50 | | € 352,50 |
| 56 | CORROPPOLI GUERINO nato a SAN SEVERO (FG) il 28/10/1972 CRRGRN72R281158H Proprieta'1/1 | 14 | 29 | Seminativo | 4 | | 68 | 13 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 130,00 | 800,00 | € - | € - | € 130,00 | € 200,00 | | € 330,00 |
| | | | 101 | ENTE URBANO | | | 15 | 31 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 300,00 | 850,00 | € - | € - | € 300,00 | € 212,50 | | € 512,50 |
| | | | 26 | Seminativo | 3 | 9 | 72 | 63 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 2040,00 | 5670,00 | € - | € - | € 2.040,00 | € 1.417,50 | | € 3.457,50 |
| | | | 85 | Seminativo | 4 | 6 | 18 | 26 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 790,00 | 3210,00 | € - | € - | € 790,00 | € 802,50 | | € 1.592,50 |
| 57 | CORROPPOLI ANTONIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 19/01/1939 CRRNTN39A191641G Proprieta' 1/2 TRONCO ROSA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 24/10/1946 TRNRSO46R641641D Proprieta' 1/2 | 14 | 28 | Seminativo | 4 | 6 | 50 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 9600,00 | 4500,00 | € - | € - | € 9.600,00 | € 1.125,00 | | € 10.725,00 |
| 58 | D'ABBIERI LAURA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 15/02/1958 DBBLRA58B51641P Proprieta' 1/2 SIRICOLA MICHELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 05/03/1964 SRCMHL64C051641I Proprieta' 1/2 | 14 | 16 | Seminativo | 4 | 2 | 29 | 63 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 470,00 | 790,00 | € - | € - | € 470,00 | € 197,50 | | € 667,50 |
| 59 | D'ORIO SILVANA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/12/1960 DROSVN60T421641L Proprieta' 1/1 | 14 | 100 | ENTE URBANO | | | 89 | 86 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 320,00 | 650,00 | € - | € - | € 320,00 | € 162,50 | | € 482,50 |
| | | | 103 | Seminativo | 4 | 17 | 30 | 3 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 140,00 | 460,00 | € - | € - | € 140,00 | € 115,00 | | € 255,00 |
| 60 | DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI con sede in BARI (BA) 80017210727 Proprieta' 1000/1000 | 14 | 83 AA | Seminativo | 3 | 4 | 00 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 2190,00 | € - | € - | | € 547,50 | "area in concessione /area in convenzione" | |
| | | | 83 AB | Pascolo | 3 | 3 | 79 | 30 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 61 | D'ORIO CONCETTA nata a SERRACAPRIOLA (FG) il 02/12/1959 DROCCT59T421641D Proprieta' 1/1 | 14 | 102 | Seminativo | 4 | 19 | 9 | 19 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 550,00 | 970,00 | € - | € - | € 550,00 | € 242,50 | | € 792,50 |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | |
|------------------|---|--|----------|-------------------------|--------|------------|-----|-----|-------------|---|---------------------|---|---|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | SERVITU' AEREA €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 62 | DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI con sede in BARI (BA) 80017210727 Proprieta' 1000/1000 | 14 | 82 AA | Seminativo | 3 | | 16 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 15,00 | 25,00 | € - | € - | | € 6,25 | "area in concessione /area in convenzione" | |
| | | | 82 AB | Pascolo | 3 | | 1 | 30 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 63 | GIANNUBILO PIETRO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 26/04/1955 GNNPTR55D26I641H Proprieta' 1000/1000 | 14 | 88 | Seminativo | 4 | 6 | 2 | 90 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 180,00 | 310,00 | € - | € - | € 180,00 | € 77,50 | | € 257,50 |
| | | | 38 | Seminativo | 4 | 6 | 2 | 90 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 230,00 | 390,00 | € - | € - | € 230,00 | € 97,50 | | € 327,50 |
| 64 | D'ADAMO CLAUDIO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 16/03/1952 DDMCLD52C16I641W Proprieta' 1/1 | 14 | 10 | Seminativo | 3 | 2 | 24 | 38 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 540,00 | 890,00 | € - | € - | € 540,00 | € 222,50 | | € 762,50 |
| 65 | D'AMELIO ENNIO GABRIELE nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 06/03/1929 DMLNGB29C06I641J Proprieta' 1/1 | 14 | 9 | Seminativo | 3 | 2 | 16 | 65 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 500,00 | 850,00 | € - | € - | € 500,00 | € 212,50 | | € 712,50 |
| 66 | CIBELLI CASIMIRO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 09/05/1949 CBLCMR49E09I641S Proprieta' 1/1 | 14 | 8 | Seminativo | 4 | 13 | 19 | 50 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 5775,00 | 15620,00 | 530,00 | 6710,00 | € 11.550,00 | € 15.620,00 | € 530,00 | € 1.677,50 | | € 29.377,50 |
| 67 | ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA con sede in BARI (BA) 80000870727 Proprieta' 1000/1000 | 14 | 59 | seminativo | 4 | | 91 | 90 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 160,00 | 600,00 | | | | | "area in concessione /area in convenzione" | € - |
| 68 | DI STEFANO ALFREDO nato a SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) il 19/03/1973 DSTLRD73C19I181U Proprieta' 1000/1000 | 14 | 61 AA | Seminativo | 4 | 7 | 36 | 89 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | 5260,00 | 8740,00 | € - | € - | € 5.260,00 | € 2.185,00 | | € 7.445,00 |
| | | | 61 AB | Uliveto | 2 | | 51 | 41 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 69 | BARANELLO CARLO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 12/01/1967 BRNCRL67A12I641K Proprieta' 1/1 | 14 | 62 AA | Seminativo | 4 | 7 | 75 | 52 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 4230,00 | 2420,00 | 3400,00 | 8590,00 | € 8.460,00 | € 2.420,00 | € 3.400,00 | € 2.147,50 | | € 16.427,50 |
| | | | 62 AB | Uliveto | 2 | | 17 | 58 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| 70 | SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA IL GIRASOLE con sede in URURI (CB) 01664100706 Proprieta' 1/1 | 14 | 98 AA | Seminativo | 4 | 4 | 20 | 74 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | 2270,00 | | 90,00 | € - | € 2.270,00 | € - | € 22,50 | | € 2.292,50 |
| | | | 98 AB | Uliveto | 2 | | 2 | 36 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | | | | |
| | | | 63 | Seminativo | 4 | 7 | 84 | 30 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 890,00 | 8250,00 | | 2070,00 | € 1.780,00 | € 8.250,00 | € - | € 517,50 | | € 10.547,50 |
| | | | 64 | Seminativo | 4 | 8 | 1 | 52 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 270,00 | 3050,00 | | 1210,00 | € 540,00 | € 3.050,00 | € - | € 302,50 | | € 3.892,50 |
| 71 | GIANNUBILO PIETRO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 26/04/1955 GNNPTR55D26I641H Proprieta' 1/1 | 14 | 51 | Seminativo | 3 | 1 | 50 | 80 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 3670,00 | € - | € - | € - | € 917,50 | | € 917,50 |
| 72 | LOMBARDI NICOLA nato a FOGGIA (FG) il 26/07/1991 LMBNCL91L26D643N Proprieta' possessore acquisto da ismea patto riserv.dominio1/1 | 11 | 9 | Sem irriguo | U | 29 | 22 | 50 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 14730,00 | € - | € - | € - | € 3.682,50 | | € 3.682,50 |
| | | | 32 | Sem irriguo | U | | 21 | 80 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 2220,00 | € - | € - | € - | € 555,00 | | € 555,00 |

| NUMERO DI ELENCO | INTESTAZIONE PARTICELLE | | DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI | | | | | | | VALORI €/mq | | | | AREE mq | | | | INDENNITA' €. | | | | ALTRE AREE | IMPORTI | |
|------------------|---|--------|--|-------------------------|--------|------------|------|------|------------|--|------------------------------|--|--|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|----------|-----------------|
| | COGNOME e NOME dei proprietari (ditta catastale) | FOGLIO | MAPPALE | NATURA DELLA PROPRIETA' | CLASSE | SUPERFICIE | | | IMPONIBILE | (V.E.M.) ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE €/mq | (V.E.M.) SERVITU' AEREA €/mq | (V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO €/mq | (V.E.M.) OCCUPAZ. TEMPORAN. € 2,00*1/8*24 mesi €/mq | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE | SERVITU' AEREA | SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO | OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER 24 MESI | area in concessione/ /area in convenzione | TOTALE | |
| | | | | | | ha | are | ca. | | | | | | | | | | | | | | | | €. |
| | | | | | | €/mq | €/mq | €/mq | | | | | | | | | | | | | | | | 1/8 X 24MESI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| 73 | TRAPEL SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in FOGGIA (FG) 04272980717 Proprieta'1/1 | 11 | 4 | Sem irriguo | U | 11 | 30 | 70 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 3115,00 | € - | € - | € - | € 778,75 | | € 778,75 | |
| | | | 10 | Sem irriguo | U | | 60 | 20 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 620,00 | € - | € - | € - | € 155,00 | | € 155,00 | |
| 74 | CAMPOREALE AMEDEO nato a SERRACAPRIOLA (FG) il 01/03/1959 CMPMDA59C011641P Proprieta'1/1 | 40 | 281 | Seminativo | 2 | 4 | 66 | 96 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 2800,00 | € - | € - | € - | € 700,00 | | € 700,00 | |
| 75 | DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI con sede in BARI (BA) 80017210727 Proprieta'1000/1000 | 40 | 58 | Seminativo | 2 | | 89 | 66 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 3115,00 | € - | € - | € - | € 778,75 | *area in concessione /area in convenzione * | | |
| | | | 345 | Sem irriguo | U | | 47 | 96 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 1130,00 | € - | € - | € - | € 282,50 | | | |
| 76 | COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE Proprieta' 1000/1000 | 40 | 47 AA | Sem irriguo | | | 7 | 17 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | € - | € - | € - | | € - |
| | | | 47 AB | Vigneto | 2 | | 51 | 70 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | € - | € - | € - | € - | € - | | € - |
| | | | 47 AC | Seminativo | 3 | 5 | 44 | 20 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 625,00 | € - | € - | € - | € 156,25 | | € 156,25 | |
| 77 | DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI con sede in BARI (BA) 80017210727 Proprieta'1000/1000 | 45 | 144 AA | Seminativo | 3 | | 74 | 00 | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | | | | 715,00 | € - | € - | € - | € 178,75 | *area in concessione /area in convenzione * | | |
| | | | 144 AB | Uliveto | 4 | 1 | 40 | 00 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | | | | | | | |
| | | | 144 AC | Pascolo | 3 | 5 | 27 | 61 | | 2,00 | | | 0,25 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PREMESSA

La seguente relazione espone i criteri adottati per accertare il Valore Economico di Mercato (d'ora innanzi V.E.M.), dei terreni inseriti nel piano particellare di esproprio allegato, e ubicati nell'agro del comune di Serracapriola.

La Società MARGHERITA SRL intende acquisire le aree necessarie apponendovi i seguenti vincoli:

- vincolo di servitù per la realizzazione di cavidotti e di viabilità di passaggio;
- vincolo temporaneo per l'occupazione d'urgenza;
- esproprio di piccole porzioni di terreno.

Il tutto come meglio esplicitato di seguito, utilizzando come criterio di base quello di evitare di espropriare/occupare aree con colture, se non per irrisorie superfici, con maggiori Valori Agricoli e prediligendo per la maggior parte del piano particellare delle aree con colture a seminativo e pascolo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La determinazione del probabile valore di mercato degli immobili in questione viene effettuata con procedimento sintetico comparativo.

Il criterio della stima per comparazione si basa essenzialmente sulle seguenti fasi:

- rilevamento di valori di mercato di beni simili al bene in oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Sono state fatte pertanto delle indagini di mercato; nell'ambito del territorio interessato, intese a reperire i prezzi che normalmente vengono praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di terreni con caratteristiche simili a quelli da valutare.

Sono stati consultati agenti immobiliari, imprese edili, l'osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e le pubblicazioni dei valori agricoli medi.

Le valutazioni di seguito riportate tengono conto soprattutto di transazioni eseguite nell'area oggetto di studio, tali riferimenti sono ripetutamente confermati da informazioni assunte direttamente presso aziende agricole locali, comparandole con l'aspetto più tecnico costituito dalla peculiarità dei terreni interessati che sono appresso sintetizzate.

1. Potenzialità irrigua: Alcuni terreni hanno potenzialità irrigua in quanto risultano serviti da condotte consortili dirette all'irrigazione dei terreni;
2. Tipologia di coltivazione: I terreni oggetto della presente stima sono inseriti in una fascia di territorio per lo più pianeggiante, in cui la coltivazione prevalente è quella cerealicola alternata a foraggio;
3. Caratteristiche agronomiche del terreno: Ci troviamo in presenza di aree con terreni di medio impasto e con caratteristiche di fertilità che rientrano nella tipologia di queste aree, ossia sottoposti a monocoltura da decenni, incentivata da contributi della Comunità Economica Europea, in particolare per la coltivazione del grano duro alternata al foraggio e in parte a uliveti e vigneti.

Nell'area in questione la commissione espropri della Provincia di Foggia (fonte Agenzia delle Entrate, Ufficio del territorio di Foggia), ha individuato il Comune di Serrapriola (FG) come appartenente alla Regione Agraria n. 6 ed ha fissato i seguenti Valori Agricoli Medi riferiti all'annualità 2019 (V.A.M.):

| | REGIONE AGRARIA 6 |
|---------------------|--------------------------------|
| COLTURA | V Valore Agricolo (Euro/Ha) |
| PASCOLO | 2 550,00 |
| PASCOLO ARBORATO | 2 350,00 |
| SEMINATIVO | 14 280,00 |
| SEMINATIVO ARBORATO | 13 260,00 |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 20 910,00 |
| ULIVETO | 18 360,00 |
| ULIVETO VIGNETO | 14 900,00 |
| VIGNETO | 16 320,00 |

Il Valore Economico di Mercato (V.E.M.) si discosta dal valore sopra riportato; per la sua determinazione, oltre alle informazioni assunte presso operatori agricoli, ci si è informati presso mercanti all'ingrosso di cereali, proprietari di aziende agricole, ecc. e si è desunto un valore anche sulla base di quanto affermato in Premessa.

Effettuando un'attualizzazione e rivalutazione, ad abundantia, si può affermare che, per le tipologie di natura della proprietà presenti (seminativo, pascolo e irrisorie superfici con uliveto) un V.E.M. ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' idoneo è pari a 2 €/mq.

Mentre una valutazione, ad abundantia, del (V.E.M.) SERVITU' PER STRADE E CAVIDOTTO e (V.E.M.) SERVITU' AEREA può essere considerato circa 1/2 del V.E.M. ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, cioè 1 €/mq.

Infine, il (V.E.M.) OCCUPAZIONE TEMPORANEA 24 mesi può essere considerato pari ad $\frac{1}{8}$ del V.E.M. ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE cioè pari a 0,25 €/mq.

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto Ing. Luca Carosielli nato a Bari il 21/12/82 con studio professionale in Foggia alla Via Napoli 6b, codice fiscale CRSLCU82T21A662D, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 2636 sez. A, in qualità di progettista,

DICHIARA

Che le superficie per le quali è richiesto l'esproprio e/o asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini delle funzionalità delle opere e del rispetto delle normative di tutela, con esclusione delle superficie per le quali le esigenze manutentive possano essere soddisfatte con semplici servitù di passaggio.

Foggia li 1/2/23

Il Tecnico
Ing. Luca Carosielli

